

COMUNE DI CELLE LIGURE

ICI ANNO 2010

Aliquota Ordinaria :

7 per mille;

Aliquote ridotte o agevolate:

3 per mille:

Per gli alloggi concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni contrattuali stabilite dai contratti - tipo definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, di cui all'art. 2, comma 3, delle Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

4 per mille:

Limitatamente alle unità immobiliari adibite ad abitazioni principali con categoria catastale A1, A8, A9. La detrazione di imposta pari a € **103,29** è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Salvo i sopraccitati casi assoggettati alle aliquote del 3 e 4 per mille:

LE ABITAZIONI PRINCIPALI SONO ESENTI (D.L.93/2008 art. 1)

L'esclusione si applica anche a favore:

- delle persone fisiche soggetti passivi e dei Soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune di Celle Ligure, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- dei soggetti passivi che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale, i quali determinano l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal comune per l'abitazione principale e le detrazioni, calcolate in proporzione alla quota posseduta. a condizione che gli stessi non siano titolari di diritto di proprietà o di altri diritti reali su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
- delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado che nelle stesse abbiano stabilito la propria residenza e domicilio effettivo, limitatamente all'abitazione principale.

All'abitazione principale continuano ad essere assimilate le pertinenze così come sono state individuate dal regolamento comunale.

IMPORTANTE: *per le abitazioni concesse in uso gratuito e per le pertinenze assimilate all'abitazione principale l'interessato deve presentare all'Ufficio Tributi una autocertificazione redatta su apposito modulo nella quale si attesti l'esistenza delle condizioni stabilite per tali agevolazioni Dovrà essere altresì comunicato con le stesse modalità il venir meno delle condizioni autocertificate.*

5 per mille:

Limitatamente alle unità immobiliari **locate con contratto registrato** ad un soggetto che le utilizzi come **abitazione principale**, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto passivo, e alle unità possedute da enti non commerciali senza scopi di lucro.

6 per mille: immobili diversi dalle abitazioni;

VERSAMENTI. Devono essere effettuati:

- direttamente alla **Tesoreria comunale– Banca Popolare di Novara S.p.a.** presso lo sportello di Celle Ligure Via Poggi 43 , esibendo l'apposito bollettino di pagamento debitamente compilato;
- con carta Bancomat presso la **postazione POS dell'Ufficio Tributi** del Comune;
- a mezzo **conto corrente postale n 11424173**, intestato **COMUNE DI CELLE LIGURE I.C.I. - Servizio di Tesoreria comunale c/o Banca Popolare di Novara S.p.a.** sull'apposito bollettino di pagamento;
- con le modalità del Capo III del DLgs. Del 9/7/1997, n. 241.

Nell'anno 2010 i versamenti dovranno essere effettuati in due rate delle quali la prima, **entro il 16 giugno**, La seconda rata deve essere versata dal **1° al 16 dicembre**, a **saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno**, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

~~~~~

Altre informazioni possono essere visualizzate direttamente sul sito internet del Comune [www.comunecelle.it](http://www.comunecelle.it) **direttamente nella sede comunale presso l'Ufficio Tributi o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.)**

Celle Ligure, 05/04/2010

L'UFFICIO ENTRATE TRIBUTARIE E TARIFFARIE