



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA
DI SAVONA**

**VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE**

**Tel. 019/99801
Fax 019/993599
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it**



European
energy award

ICI ANNO 2008

ALIQUOTE

Aliquota Ordinaria :

7 per mille;

Aliquote ridotte o agevolate:

- 3 per mille:

Per gli alloggi concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni contrattuali stabilite dai contratti - tipo definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, di cui all'art. 2, comma 3, delle Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

- 5 per mille:

Limitatamente alle unità immobiliari **locate con contratto registrato** ad un soggetto che le utilizzi come **abitazione principale**, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto passivo, e alle unità possedute da enti non commerciali senza scopi di lucro.

- **6 per mille:** immobili diversi dalle abitazioni;

-

- **4 per mille:**

Limitatamente alle unità immobiliari adibite ad abitazioni principali con categoria catastale A1, A8, A9.

La detrazione di imposta pari a € 103,29 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

-

- **PRIMA CASA: ESENTE**

Con il D.L. 93/2008 art. 1 a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Pertanto, a decorrere dal 2008 l'imposta non sarà più dovuta né per l'abitazione principale del contribuente né per le pertinenze così come sono state individuate dal regolamento comunale:

L'autorimessa, il posto auto, la soffitta o la cantina ubicate nello stesso edificio dell'abitazione principale o nella sua area pertinenziale, anche se distintamente individuate in catasto, si considerano parti integranti dell'abitazione medesima ai fini dell'esenzione. L'assimilazione opera a condizione che l'abitazione principale e la pertinenza appartengano al medesimo proprietario, comproprietario o titolare di diritto reale di godimento e che la pertinenza sia utilizzata direttamente dal titolare e non sia concessa nella disponibilità di terze persone. Come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/01/2001 relativa alla modifica dell'art.7 del Regolamento Comunale I.C.I. con effetto dall'1/1/2001, si considerano parti integranti dell'abitazione principale una soffitta, una cantina, una autorimessa o in alternativa un posto auto **limitatamente a una per fattispecie**. L'autorimessa o il posto auto possono essere anche ubicate in luoghi diversi, purché unite all'abitazione da vincolo pertinenziale risultante da atto notarile ai sensi della Legge n. 122 del 24/03/1989 (Tognoli) ovvero situate nell'ambito delle distanze dall'art. 50 del vigente Piano Regolatore Generale

IMPORTANTE: Per usufruire di tale agevolazione, deve essere data comunicazione all'Ufficio Tributi con autocertificazione redatta su apposito modulo entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui l'evento si è verificato.

L'esclusione si applica anche a favore:

- delle persone fisiche soggetti passivi e dei Soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune di Celle Ligure, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale
- dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
- delle abitazioni concesse in uso gratuito al coniuge, anche separato o divorziato, o a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado che nelle stesse abbiano stabilito la propria residenza e domicilio effettivo, limitatamente all'abitazione principale.

IMPORTANTE: Anche per le abitazioni concesse in uso gratuito, l'interessato deve presentare all'Ufficio Tributi una autocertificazione redatta su apposito modulo nella quale si attesti l'esistenza delle condizioni stabilite per l'agevolazione ed il beneficio decorre dal mese successivo a quello dell'inoltro della comunicazione. Dovrà essere altresì comunicato con le stesse modalità il venir meno delle condizioni autocertificate

VERSAMENTI. Devono essere effettuati:

- direttamente alla **Tesoreria comunale– Banca Popolare di Novara S.p.a.** presso lo sportello di Celle Ligure Via Poggi 43 , esibendo l'apposito bollettino di pagamento debitamente compilato;
- con carta Bancomat presso la **postazione POS dell'Ufficio Tributi** del Comune;
- a mezzo **conto corrente postale n 11424173**, intestato **COMUNE DI CELLE LIGURE I.C.I. - Servizio di Tesoreria comunale c/o Banca Popolare di Novara S.p.a.** sull'apposito bollettino di pagamento;
- con le modalità del Capo III del DLgs. Del 9/7/1997, n. 241.

Nell'anno 2008 i versamenti dovranno essere effettuati in due rate delle quali la prima, **entro il 16 giugno**, pari al **50 per cento** dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata dal **1° al 16 dicembre**, a **saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno**, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.



Si comunica che è possibile accedere alle informazioni ed effettuare il **calcolo ICI on-line** direttamente sul sito internet del Comune **www.comunecelle.it**

Si informa inoltre che il Regolamento I.C.I. citato ha normato con decorrenza 1/1/99 altri argomenti riguardanti il tributo informando che chi fosse interessato potrà prenderne visione presso l'Ufficio Tributi o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.).

Celle Ligure, 04/06/2008.

I'UFFICIO ENTRATE TRIBUTARIE E TARIFFARIE